



Planta a cota Jardín



Planta Vivienda

DUPLEX B	
Superficie construida "Planta vivienda"	142,11m <sup>2</sup>
Superficie construida "Planta a cota Jardín"	85,03m <sup>2</sup>
Superficie construida Total	227,14m <sup>2</sup>
Espacios exteriores descubiertos	232,63m <sup>2</sup>
PLANTA VIVIENDA	
Recibidor	4,50m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	54,57m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,23m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	21,32m <sup>2</sup>
Vestidor y Baño incluidos	
Dormitorio 2	10,02m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,02m <sup>2</sup>
Baño	4,41m <sup>2</sup>
Terraza cubierta Sur	20,10m <sup>2</sup>
Balcón cubierto Oeste	10,88m <sup>2</sup>
Terraza descubierta Noroeste	15,30m <sup>2</sup>
PLANTA A COTA JARDIN	
Espacio disponible (Auxiliar de Vivienda) / Escalera	63,72m <sup>2</sup>
Trastero	7,56m <sup>2</sup>
Jardín	217,33m <sup>2</sup>
Piscina	22,57m <sup>2</sup>
PLANTA GARAJE	
Plaza de Garaje 7	13,72m <sup>2</sup>
Plaza de Garaje 8	14,65m <sup>2</sup>
Cuarto de máquinas	2,00m <sup>2</sup>

1 : 125

**Notas:**  
 El mobiliario dibujado en los planos es meramente representativo.  
 Planos sujetos a posibles modificaciones durante la redacción del Proyecto de Ejecución.  
 Planos sujetos a posibles variaciones en base a decisiones de la Dirección Facultativa.